湘南工科大学　ご進学予定の皆さまへ

湘南学生ライフから、通学に便利なお住まいのご紹介です

学生ライフ　学生総合補償24

学生ライフのマンションは、生活をサポートする充実したシステムが用意されています。
賃料発生は入居時から。住みたいお部屋を今からキープできます。



24時間サポートサービス



エアコンが動かない



水漏れ発生



鍵をなくした

こんなときは学生ライフ緊急センターが直ちにサポート!!

メディカルサービス



近くに病院あるのかな…



悩み事の相談相手がほしい

学生ライフメディカルサービスをご利用下さい。
医療スタッフが24時間ご相談に応じます。
ご両親からお子様に関する相談も受け付けています。

セキュリティーシステム

全マンションオートロック完備!
日中は管理人・防犯カメラ設置(※1)で
ひとり暮らしをしっかりガード。
非常時には、警備会社が出動します。
※1　一部対象外のマンションもあります

2027年度湘南工科大学ご進学特典：仲介手数料１００%オフ

※弊社へ直接申込みの場合に限ります

（通常賃料の1ヶ月分が必要となります）

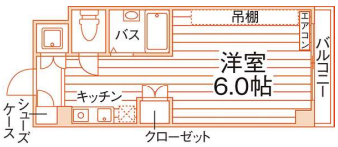
コスタ湘南

学校まで徒歩17分または自転車で6分（約1.3ｋｍ）　平成27年11月外装リニューアル　女性管理人日勤



JR東海道本線『辻堂』徒歩5分
〒251-0047　神奈川県藤沢市辻堂1

平成8年3月竣工／鉄筋コンクリート造4F／ワンルーム100室
専有面積19.6㎡　　※契約期間：2年



賃料	52,000円～72,000円				
管理費	7,000円	礼金	30,000円※	敷金	60,000円※
インターネット代	2,750円（税込）			更新料	30,000円※

- オートロック
- 防犯カメラ
- 光インターネット
- コインランドリー
- 宅配ボックス
- インターホン
- BSアンテナ・CATV配線
- IHクッキングヒーター
- 駐車場・駐輪場
- レンタルサイクル

※一部1ヶ月分

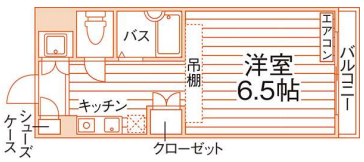
ヴェルデ湘南

学校まで徒歩24分または自転車で8分（約1.9ｋｍ）　平成26年11月外装リニューアル　女性管理人日勤・女性専用マンション



JR東海道本線『辻堂』西口 徒歩3分
〒251-0047　神奈川県藤沢市辻堂2

平成9年3月竣工／鉄筋コンクリート造2F／ワンルーム34室
専有面積20.5㎡・21.2㎡　　※契約期間：2年



賃料	61,000円～71,000円				
管理費	7,000円	礼金	60,000円	敷金	60,000円
インターネット代	2,750円（税込）			更新料	60,000円

- オートロック
- 防犯カメラ
- 光インターネット
- 宅配ボックス
- モニター付インターホン
- BSアンテナ・CATV配線
- IHクッキングヒーター
- 駐車場・駐輪場
- レンタルサイクル

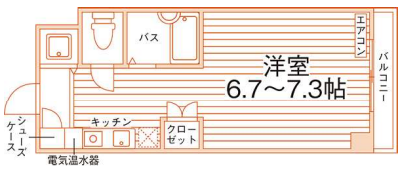
ウィンディ湘南

学校まで徒歩20分または自転車で7分（約1.6ｋｍ）　平成24年12月外装リニューアル　女性管理人日勤



JR東海道本線『辻堂』徒歩2分
〒251-0047　神奈川県藤沢市辻堂2

平成13年3月竣工／鉄骨鉄筋コンクリート造9F／ワンルーム88室
専有面積21.5㎡・35.6㎡　　※契約期間：2年



賃料	66,000円～98,000円				
管理費	7,000円	礼金	1ヶ月分	敷金	1ヶ月分
インターネット代	2,750円（税込）			更新料	1ヶ月分

- オートロック
- 防犯カメラ
- 光インターネット
- 宅配ボックス
- モニター付インターホン
- BSアンテナ・CATV配線
- IHクッキングヒーター
- エレベーター
- 駐車場・駐輪場
- レンタルサイクル

※2026年9月現在の条件のため、変動がある場合は現状を優先します。ご契約には総合補償の加入が必要です。また保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。
※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出しています。　※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

お問い合わせ・お申し込みは・・・

学生マンション SUMUNDA　by UniLife 湘南台店

湘南学生ライフ

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
〈国土交通大臣（6）第5716号〉（仲介）
加盟団体：（公社）全日本不動産協会（公社）不動産保証協会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン
相鉄いずみ野線『湘南台』駅より徒歩2分

〒252-0804
神奈川県藤沢市湘南台2-5-7 ポエム湘南台1階

通話無料 **0120-467-603**

※携帯からも無料です
※フリーダイヤル混雑時は、お手数ですが下記番号へおかけください

TEL.0466-46-7601
FAX.0466-46-7602
E-mail:shonandai@unilife.co.jp



広告作成日：2026年10月　広告有効期限：2027年3月31日
T26484

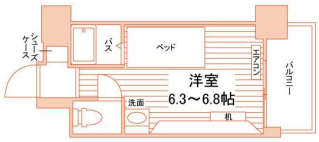
NODE GROWTH 湘南台

JR東海道線「辻堂」駅まで電車17分（小田急線急行利用）　食事付き・女性専用フロアあり



※定期建物賃貸借契約

小田急江ノ島線『湘南台』徒歩1分
〒252-0804　神奈川県藤沢市湘南台1
平成30年2月竣工／鉄筋コンクリート造10F／ワンルーム158室
専有面積6.9～17.5㎡　　※契約期間：1～2年



賃料	75,500円～85,000円（9･10階コンパクトルーム：3.95～4.7万円）
食費	2.86万円（税込）
共益費	20,000円
入館金	1年：15万円　2年：20万円
保証金	9～10階：5万円　　2～8階：10万円

朝夕2食付

- オートロック
- 防犯カメラ
- 光インターネット
- 共用シャワー（無料）
- 共用トイレ
- 共用キッチン
- 屋上テラス
- コミュニティスペース
- 管理人常駐
- 朝夕食事付き

学生会館 GEROOM湘南台

JR東海道線「辻堂」駅まで電車17分（小田急線急行利用）　食事付き・女性専用フロアあり



※定期建物賃貸借契約

小田急江ノ島線『湘南台』徒歩8分
〒252-0805　神奈川県藤沢市円行
令和7年1月竣工／鉄筋コンクリート造6F／ワンルーム69室
専有面積16.3～17.1㎡　※契約期間：1～2年



賃料	71,500円～77,500円
食費	2.86万円（税込）
管理費	19,000円
入館金	1年：9万円　2年：15万円
敷金	なし

朝夕2食付

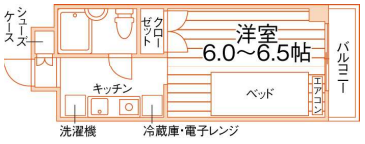
- オートロック
- 防犯カメラ
- 光インターネット
- 宅配ボックス
- モニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- IHキッチン
- 駐輪場
- 暗証番号式キー
- 家具家電付デザインルーム

スチューデントプラザ大和

JR東海道線「辻堂」駅まで電車27分（小田急線急行利用）



小田急江ノ島線『大和』徒歩12分
〒242-0026　神奈川県大和市草柳2
平成7年3月竣工／鉄筋コンクリート造4F／ワンルーム60室
専有面積18.7～20.3㎡　　※契約期間：1年



賃料	38,500円～53,000円
管理費	9,000円
礼金	なし
インターネット代	無料
敷金	なし
更新料	1ヶ月分

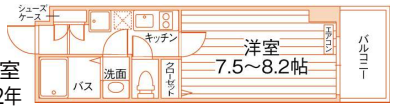
- オートロック
- 防犯カメラ
- 光インターネット
- 宅配ボックス
- モニター付インターホン
- IHキッチン
- 駐輪場
- 防犯ディンプルキー
- 家具家電付デザインルーム

らららじ湘南台

JR東海道線「辻堂」駅まで電車17分（小田急線急行利用）



小田急江ノ島線『湘南台』徒歩1分
〒252-0804　神奈川県藤沢市湘南台2
平成19年3月竣工／鉄筋コンクリート造12F／1K～3LDK135室
専有面積24.3～73.4㎡　※契約期間：1K/1年　1LDK～3LDK/2年



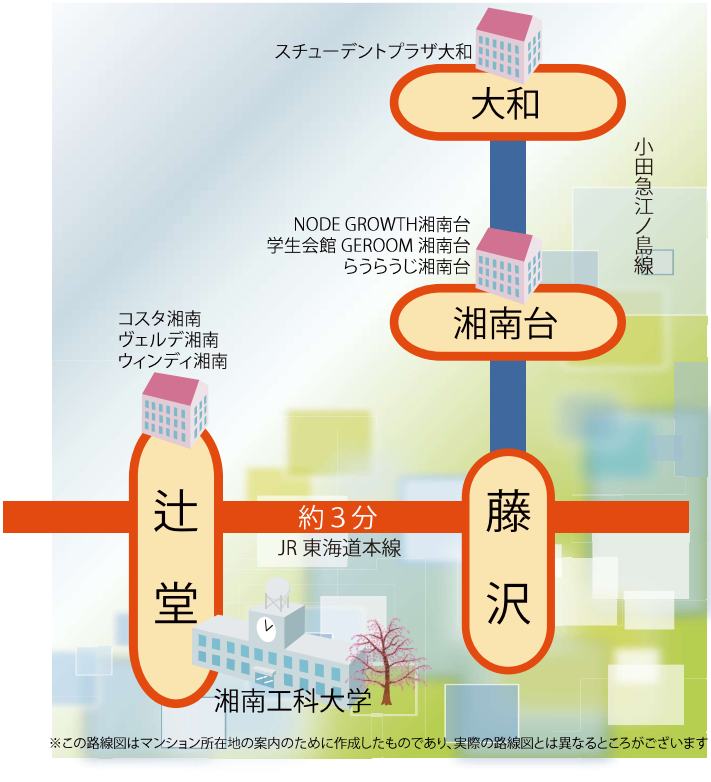
賃料	73,500円～152,000円
管理費	10,000円
礼金	15万円 1LDK～3LDK：1ヶ月分
インターネット代	3,300円（税込）
敷金	なし
更新料	0.5ヶ月分 1LDK～3LDK：1ヶ月分

- オートロック
- 光インターネット
- 宅配ボックス
- モニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 独立洗面化粧台
- ガスキッチン2口
- ダブルロックキー
- 駐輪場

辻堂駅周辺マップ



路線案内図



※この路線図はマンション所在地の案内のために作成したものであり、実際の路線図とは異なるところがございます