

湘南工科大学 ご進学予定の皆さんへ

湘南学生ライフから、通学に便利なお住まいのご紹介です

学生ライフ 学生総合補償24

学生ライフのマンションは、生活をサポートする充実したシステムが用意されています。
賃料発生は入居時から。住みたいお部屋を今からキープできます。

24時間 サポートサービス				こんなときは学生ライフ緊急センターが直ちにサポート!!	
メディカル サービス			学生ライフメディカル サービスをご利用下さい。 医療スタッフが24時間 ご相談に応じます。 ご両親からお子様に関する 相談も受け付けています。	セキュリティ システム	全マンション オートロック完備! 日中は 管理人・防犯カメラ 設置 ^(※1) で ひとり暮らしをしっかりガード。 非常時には、警備会社が出動します。 ※1 一部対象外のマンションもあります



2026年度湘南工科大学ご進学特典：仲介手数料100%オフ

※弊社へ直接申込みの場合に限ります

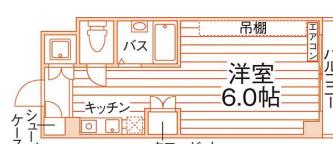
コスタ湘南



学校まで徒歩17分または自転車で6分（約1.3km） 平成27年11月外装リニューアル

JR東海道本線『辻堂』徒歩5分
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂1
平成8年3月竣工／鉄筋コンクリート造4F／ワンルーム100室
専有面積19.6m² ※契約期間：2年

賃料 50,000円～70,000円
管理費 7,000円 **礼金** 30,000円※
インターネット代 2,750円（税込）



女性管理人日勤

- オートロック
 - 防犯カメラ
 - 光インターネット
 - コインランドリー
 - 宅配ボックス
 - インターホン
 - BSアンテナ・CATV配線
 - IHクッキングヒーター
 - 駐車場・駐輪場
 - レンタルサイクル
- ※一部1ヶ月分

ヴェルデ湘南



学校まで徒歩24分または自転車で8分（約1.9km） 平成26年11月外装リニューアル

JR東海道本線『辻堂』西口 徒歩3分
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂2
平成9年3月竣工／鉄筋コンクリート造2F／ワンルーム34室
専有面積20.5m²・21.2m² ※契約期間：2年

賃料 59,000円～69,000円
管理費 7,000円 **礼金** 60,000円
インターネット代 2,750円（税込）



女性管理人日勤・女性専用マンション

- オートロック
- 防犯カメラ
- 光インターネット
- 宅配ボックス
- モニター付インターホン
- BSアンテナ・CATV配線
- IHクッキングヒーター
- 駐車場・駐輪場
- レンタルサイクル

ワインディ湘南



学校まで徒歩20分または自転車で7分（約1.6km） 平成24年12月外装リニューアル

JR東海道本線『辻堂』徒歩2分
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂2
平成13年3月竣工／鉄骨鉄筋コンクリート造9F／ワンルーム88室
専有面積21.5m²・35.6m² ※契約期間：2年

賃料 64,000円～96,000円
管理費 7,000円 **礼金** 1ヶ月分
インターネット代 2,750円（税込）



女性管理人日勤

- オートロック
- 防犯カメラ
- 光インターネット
- 宅配ボックス
- モニター付インターホン
- BSアンテナ・CATV配線
- IHクッキングヒーター
- エレベーター
- 駐車場・駐輪場
- レンタルサイクル

※2025年9月現在の条件のため、変動がある場合は現状を優先します。ご契約には総合補償の加入が必要です。また保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出しています。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

お問い合わせ・お申し込みは…

学生マンション SUMUNDA

by UniLife 湘南台店

湘南学生ライフ

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク
（国土交通大臣（6）第5716号）（仲介）

加盟店：（公社）全日本不動産協会（公社）不動産保証協会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会

小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン
相鉄いずみ野線『湘南台』駅より徒歩2分

〒252-0804

神奈川県藤沢市湘南台2-5-7 ポエム湘南台1階

通話
無料

0120-467-603

※携帯からも無料です

※フリーダイヤル混雑時は、お手数ですが下記番号へおかけください

TEL.0466-46-7601

FAX.0466-46-7602

E-mail:shonandai@unilife.co.jp



広告作成日：2025年10月 広告有効期限：2026年3月31日

T25365

NODE GROWTH 湘南台

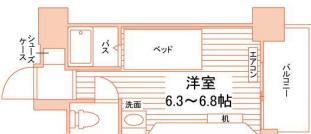
JR東海道線「辻堂」駅まで電車17分（小田急線急行利用）



※定期建物賃貸借契約

小田急江ノ島線『湘南台』徒歩1分
〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台1
平成30年2月竣工／鉄筋コンクリート造10F／ワンルーム158室
専有面積6.9～17.5m² ※契約期間：1～2年

賃料 69,500円～83,000円 (9・10階シェアタイプ：3.95～4.7万円)
食費 2.86万円（税込） **共益費** 20,000円
入館金 1年：15万円 2年：20万円
保証金 9～10階：5万円 2～8階：10万円



食事付き・女性専用フロアあり

- オートロック
- 防犯カメラ
- 光インターネット（Wi-Fi対応）
- 共用シャワー（無料）
- 共用トイレ
- 共用キッチン
- 屋上テラス
- コミュニティスペース
- 管理人常駐
- 朝夕食事付き

学生会館 GEROOM湘南台

JR東海道線「辻堂」駅まで電車17分（小田急線急行利用）



※定期建物賃貸借契約

小田急江ノ島線『湘南台』徒歩8分
〒252-0805 神奈川県藤沢市円行
令和7年1月竣工／鉄筋コンクリート造6F／ワンルーム69室
専有面積16.3～17.1m² ※契約期間：1～2年

賃料 67,500円～73,500円
食費 2.86万円（税込） **管理費** 17,000円
入館金 1年：9万円 2年：15万円
敷金 7万円



食事付き・女性専用フロアあり

- オートロック
- 防犯カメラ
- 光インターネット（Wi-Fi対応）
- 宅配ボックス
- モニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- IHキッチン
- 駐輪場
- 暗証番号式キー
- 家具家電付デザインルーム

スクエアプラザ大和

JR東海道線「辻堂」駅まで電車27分（小田急線急行利用）



小田急江ノ島線『大和』徒歩12分
〒242-0026 神奈川県大和市草柳2
平成7年3月竣工／鉄筋コンクリート造4F／ワンルーム60室
専有面積18.7～20.3m² ※契約期間：1年

賃料 39,500円～50,000円
管理費 9,000円 **礼金** なし
インターネット代 無料



敷金 なし **更新料** 1ヶ月分

- オートロック
- 防犯カメラ
- 光インターネット（Wi-Fi対応）
- 宅配ボックス
- モニター付インターホン
- IHキッチン
- 駐輪場
- 防犯デインブルキー
- 家具家電付デザインルーム

フォーレスト湘南台Ⅱ

JR東海道線「辻堂」駅まで電車17分（小田急線急行利用）



小田急江ノ島線『湘南台』徒歩11分
〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台6
平成30年3月竣工／重量鉄骨造2F／1K10室
専有面積27.3～28.2m² ※契約期間：1年

賃料 62,000円～66,500円
管理費 7,000円 **礼金** 2ヶ月分
インターネット代 3,300円（税込）



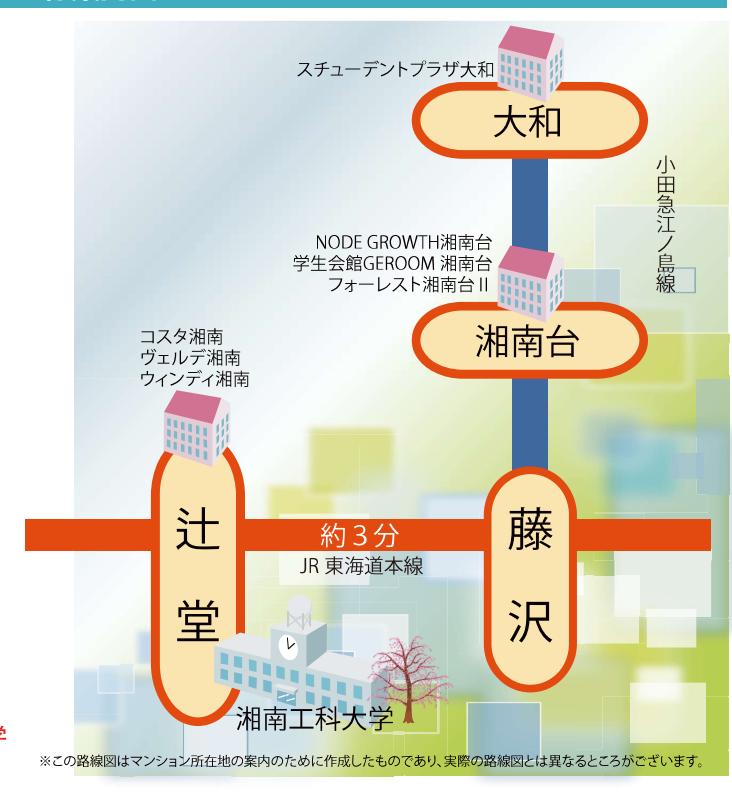
敷金 1ヶ月分 **更新料** 0.5ヶ月分

- オートロック
- 光インターネット（Wi-Fi対応）
- 宅配ボックス
- モニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 独立洗面化粧台
- ガスキッチン2口
- ダブルロックキー
- 防犯シャッター
- 駐輪場

辻堂駅周辺マップ



路線案内図



※この路線図はマンション所在地の案内のため作成したものであり、実際の路線図とは異なるところがございます。