

# 湘南工科大学 ご進学予定の皆さまへ

湘南学生ライフから、通学に便利なお住まいのご紹介です

## sumundaサポートプラザ

学生ライフのマンションは、生活をサポートする充実したシステムが用意されています。賃料発生は入居時から。住みたいお部屋を今からキープできます。

**24時間サポートサービス**

- エアコンが動かない
- 水漏れ発生
- 鍵をなくした

こんなときは学生ライフ緊急センターが直ちにサポート！！

**24時間電話健康相談サービス**

- 近くに病院あるのかな...
- 悩み事の相談相手ほしい

学生ライフメディカルサービスをご利用下さい。医療スタッフが24時間ご相談に応じます。ご両親からお子様に関する相談も受け付けています。

**セキュリティシステム**

全マンションオートロック完備！  
日中は管理人・防犯カメラ設置（※1）でひとり暮らしをしっかりガード。  
非常時には、警備会社が出動します。  
※1 一部対象外のマンションもあります



## 2024年度湘南工科大学ご進学特典：仲介手数料100%オフ

※弊社へ直接申込みの場合に限ります

(通常賃料の1か月分が必要となります)

**コスタ湘南** 学校まで徒歩17分または自転車6分（約1.3km） 女性管理人口動

JR東海道本線「辻堂」駅徒歩5分  
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂1  
平成8年3月竣工/鉄筋コンクリート造4F/ワンルーム100室  
専有面積19.6㎡ ※契約期間：2年

賃料 **46,000円～60,000円**  
管理費 **6,000円** 礼金 **30,000円**  
インターネット代 **2,750円** (税込)

敷金 **60,000円**  
更新料 **30,000円**

●オートロック  
●防犯カメラ  
●光インターネット  
●コインランドリー  
●宅配ボックス  
●インターホン  
●BSアンテナ・CATV配線  
●IHクッキングヒーター  
●駐車場・駐輪場  
●レンタルサイクル

**ヴェルデ湘南** 学校まで徒歩24分または自転車8分（約1.9km） 女性管理人口動・女性専用マンション

JR東海道本線「辻堂」西口 徒歩4分  
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂2  
平成9年3月竣工/鉄筋コンクリート造2F/ワンルーム34室  
専有面積20.5㎡・21.2㎡ ※契約期間：2年

賃料 **55,000円～65,000円**  
管理費 **6,000円** 礼金 **60,000円**  
インターネット代 **2,750円** (税込)

敷金 **60,000円**  
更新料 **60,000円**

●オートロック  
●防犯カメラ  
●光インターネット  
●コインランドリー  
●宅配ボックス  
●モニター付インターホン  
●BSアンテナ・CATV配線  
●IHクッキングヒーター  
●駐車場・駐輪場  
●レンタルサイクル

**ウィンディ湘南** 学校まで徒歩20分または自転車7分（約1.6km） 女性管理人口動

JR東海道本線「辻堂」駅徒歩2分  
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂2  
平成13年3月竣工/鉄骨鉄筋コンクリート造9F/ワンルーム88室  
専有面積21.52㎡・35.64㎡ ※契約期間：2年

賃料 **60,000円～92,000円**  
管理費 **6,000円** 礼金 **1ヶ月分**  
インターネット代 **2,750円** (税込)

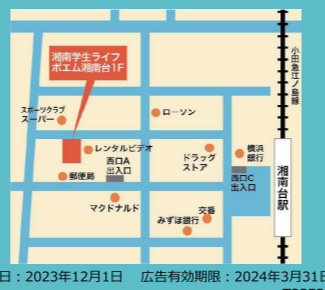
敷金 **1ヶ月分**  
更新料 **1ヶ月分**

●オートロック  
●防犯カメラ  
●光インターネット  
●コインランドリー  
●宅配ボックス  
●モニター付インターホン  
●BSアンテナ・CATV配線  
●IHクッキングヒーター  
●エレベーター  
●駐車場・駐輪場  
●レンタルサイクル

※2023年12月現在の条件のため、変動がある場合は現状を優先します。ご契約には総合補償の加入が必要です。また保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。 ※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出しています。 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

お問い合わせ・お申し込みは・・・  
学生マンション SUMUNDA by UniLife 湘南台店  
**湘南学生ライフ**  
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク  
〈国土交通大臣（6）第5716号〉（仲介）  
加盟団体：（公社）全日本不動産協会（公社）不動産保証協会  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会  
小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン  
相鉄いずみ野線「湘南台」駅より徒歩2分

〒252-0804  
神奈川県藤沢市湘南台2-5-7 ポエム湘南台1階  
通話無料 **0120-467-603**  
※携帯からも無料です  
※フリーダイヤル混雑時は、お手数ですが下記番号へおかけください  
TEL.0466-46-7601  
FAX.0466-46-7602  
E-mail:shonandai@unilife.co.jp



広告作成日：2023年12月1日 広告有効期限：2024年3月31日 T23536

**NODE GROWTH 湘南台** JR東海道線「辻堂」駅まで電車17分（小田急線急行利用） 食事付き・女性専用フロアあり

小田急江ノ島線「湘南台」徒歩1分  
〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台1  
平成30年2月竣工/鉄筋コンクリート造10F/全158室  
専有面積6.9～17.5㎡ ※契約期間：1～2年

賃料 **69,500円～78,500円** (9・10階シェアタイプ：3.95～4.6万円)  
食費 **2.53万円** (税込) 共益費 **18,500円**  
入館金 **1年：15万円 2年：20万円**  
保証金 **9～10階：5万円 2～8階：10万円**

●オートロック  
●防犯カメラ  
●光インターネット (Wi-Fi対応)  
●共用シャワー (無料)  
●共用トイレ  
●共用キッチン  
●屋上テラス  
●コミュニティベース  
●管理人常駐  
●朝夕食事付き

**Mille amour** JR東海道線「辻堂」駅まで電車12分

小田急江ノ島線「善行」徒歩6分  
〒251-0871 神奈川県藤沢市善行6  
平成29年3月竣工/軽量鉄骨造2F/1K28室  
専有面積26.7～28.8㎡ ※契約期間：1年

賃料 **59,500円～65,000円**  
管理費 **5,000円** 入館金 **1ヶ月分**  
インターネット代 **2,970円** (税込)

敷金 **1ヶ月分**  
更新料 **0.5ヶ月分**

●オートロック  
●防犯カメラ  
●光インターネット (Wi-Fi対応)  
●宅配ボックス  
●モニター付インターホン  
●浴室乾燥機  
●独立洗面化粧台  
●温水洗浄便座  
●IH+RHキッチン  
●駐輪場 (原付可)  
●暗証番号式キー

**メゾン・メルベージュ** JR東海道線「辻堂」駅まで電車17分

小田急江ノ島線「六会日大前」徒歩5分  
〒252-0813 神奈川県藤沢市亀井野2  
平成5年3月竣工/鉄筋コンクリート造4F/ワンルーム32室  
専有面積18.1～19.0㎡ ※契約期間：1年

賃料 **39,500円～58,500円**  
管理費 **9,000円** 入館金 **1ヶ月分**  
インターネット代 **無料**

敷金 **1ヶ月分**  
更新料 **0.5ヶ月分**

●オートロック  
●光インターネット (Wi-Fi対応)  
●宅配ボックス  
●モニター付インターホン  
●家具家電付き  
●防犯ディンプルキー  
●RHキッチン  
●駐輪場 (原付可)

**フォーレスト湘南台II** JR東海道線「辻堂」駅まで電車17分（小田急線急行利用）

小田急江ノ島線「湘南台」徒歩11分  
〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台6  
平成30年3月竣工/重量鉄骨造2F/1K10室  
専有面積27.3～28.2㎡ ※契約期間：1年

賃料 **59,500円～64,000円**  
管理費 **7,000円** 入館金 **2ヶ月分**  
インターネット代 **2,970円** (税込)

敷金 **1ヶ月分**  
更新料 **0.5ヶ月分**

●オートロック  
●光インターネット (Wi-Fi対応)  
●宅配ボックス  
●モニター付インターホン  
●浴室乾燥機  
●独立洗面化粧台  
●ガスキッチン2口  
●ダブルロックキー  
●防犯シャッター  
●駐輪場

